

# Stadt Aurich

## Bürgerbeteiligungsprozess Blücher Kaserne Aurich

Themenabend Wohnen

Aurich, 15. Juli 2014



unterstützt durch:



Niedersächsische  
Landgesellschaft mbH

aktiv für  
Land, Umwelt,  
Wasser

### TAGESORDNUNG

#### 1. IMPULSVORTRÄGE

- Nutzungsvorschläge aus dem bisherigen Beteiligungsprozess  
*Niedersächsische Landgesellschaft mbH (NLG)*
- Bedarfsplanung Wohnen der Stadt Aurich  
*Herr Völker (Stadt Aurich)*
- Umnutzungsvorstellungen an der Skagerrakstraße  
*Frau Müller (Kontur Planungsgesellschaft)*
- Umnutzungsmöglichkeiten der Unterkunftsgebäude  
*Herr Knopf (Beyer & Freitag)*

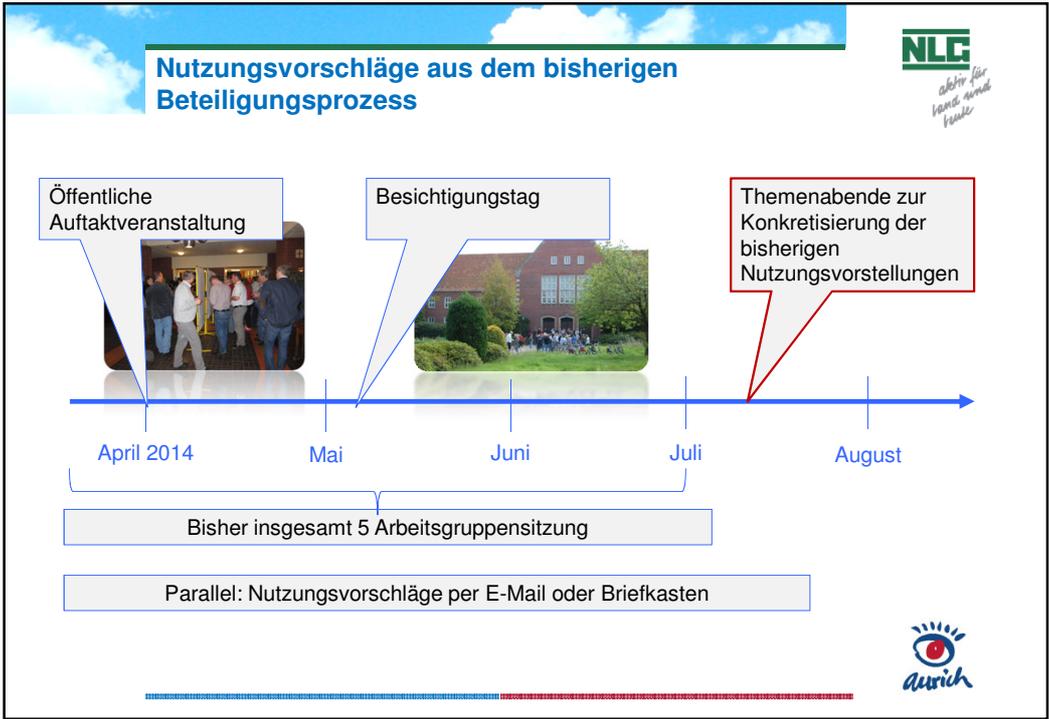
#### 2. ARBEITSPHASE

- Konkretisierung bestehender Nutzungsvorstellungen zum Themenfeld Wohnen



aktiv für  
Land, Umwelt,  
Wasser





## Nutzungsvorschläge aus dem bisherigen Beteiligungsprozess



*aktiv für  
Vand. sind  
heute*

NUTZUNGSMATRIX: NUTZUNGSVORSTELLUNGEN AUS DEM BÜRGERBETEILIGUNGSPROZESS

	Wohnnutzung	Grünflächen und Freizeit	Kultur und Bildung	Gewerbe	Einzelhandel und Dienstleistung
+	Altgerechtes Wohnen	Stadtpark / Parkanlagen	Kunst- Kultureinrichtungen	Werkstätten	Rathaus / Verwaltung
	Okol. Bauen / Solarriedung	Sporteinrichtungen	Bühnen / Theater	Handwerksbetriebe	Einzelhandel / Nahversorgung
	Mischbebauung / Mischnutzung	Freizeitmöglichkeiten / Treffpunkte	Ausbildung	Bauhof	Gastronomie / Hotelgewerbe
	Unterschiedliche Wohnprojekte	Natur / Grünflächen	Hochschule		Medizinische Versorgung / Pflege
	Günstiger Wohnraum	Erlebnispark / Spielplatz	Denkmalschutz		Büros
	Mehrgenerationenwohnen	Gärten / Landw. Kleinnutzung	Kindergarten		Einkaufszentrum
	Einfamilienhäuser / Neubaugebiet	Zoo			Forschung / Gründerzentrum
	Sozialer Wohnungsbau	Schwimmbad			Jugendherberge
	Nutzung Bestandsbauten Denkmalschutz				
-	Kleinwohnungen / Singlewohnungen				

Querschnitt: Verkehr / Erschließung

Stand: 02. Juni 2014



## Nutzungsvorschläge aus dem bisherigen Beteiligungsprozess



NUTZUNGSMATRIX: NUTZUNGSVORSTELLUNGEN AUS DEM BÜRGERBETEILIGUNGSPROZESS

	Wohnnutzung	Belebung und Freizeitan	Kultur und Bildung	Gewerbe	Einzelhandel und Dienstleistung	
+	Altengerechtes Wohnen	Seniorenwohnungen / Betreutes Wohnen / Altengerechtes Wohnen / Demenzdorf				
	Ökol. Bauen / Solarsiedlung	Ökosiedlung / Energieautarke Siedlung / Beispiel „Vauban-Viertel“ Freiburg				
	Mischbebauung / Mischnutzung	Ein- und Mehrfamilienhäuser / Wohnen und Gewerbe / keine „Ghettobildung“				
	Unterschiedliche Wohnprojekte	Jugend-WG / Künstlerlofts / Behindertengerechtes Wohnen				
	Günstiger Wohnraum	Studentenwohnungen / Wohnraum für Familien mit geringen Einkommen				
	Mehrgenerationenwohnen	Mehrgenerationenhäuser / Mehrgenerationenprojekte				
	Einfamilienhäuser / Neubaugebiet	Einfamilienhäuser				
	Sozialer Wohnungsbau	Sozialwohnungen / hoher Anteil sozialer Wohnungsbau				
	Nutzung Bestandsbauten Denkmalschutz	Unterkunftsgebäude für Wohnraum nutzen				
-	Kleinwohnungen / Singlewohnungen	Kleinwohnungen für Singles / Appartementhaus mit Einzelwohnungen				

Stand: 01. Juni 2014



## Nutzungsvorschläge aus dem bisherigen Beteiligungsprozess



## Nutzungsvorschläge aus dem bisherigen Beteiligungsprozess

NLC

aktiv für  
fauna, flora  
und  
kultur



ausrich

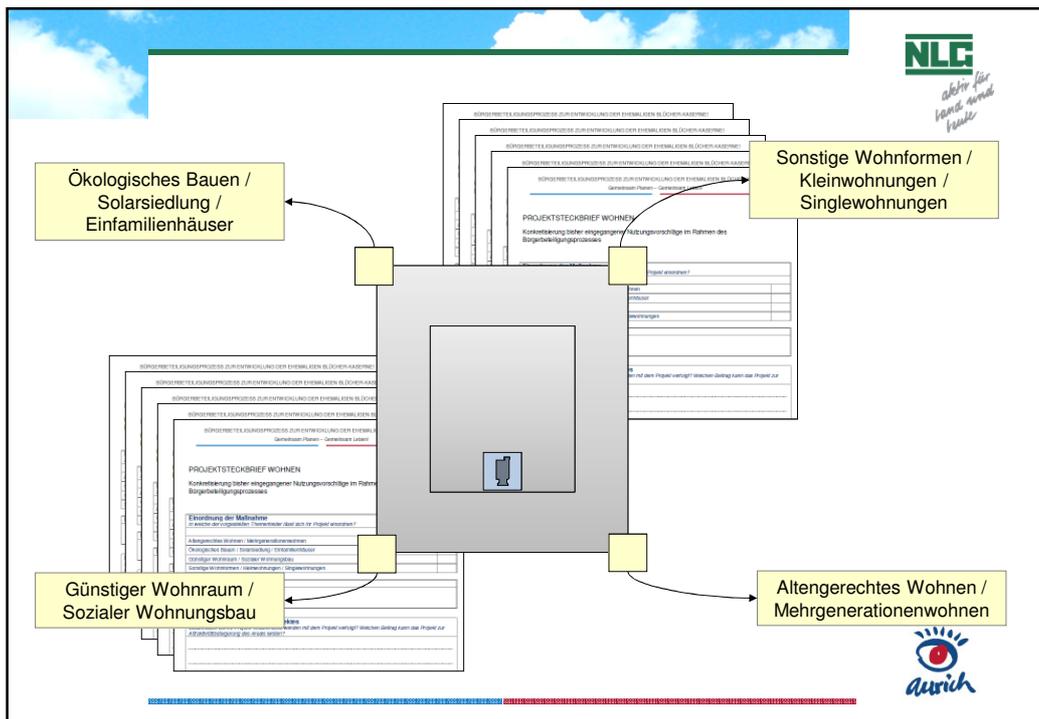
## Arbeitsphase

Konkretisierung der eingegangenen Nutzungsvorschläge zum Thema Wohnen

NLC

aktiv für  
fauna, flora  
und  
kultur

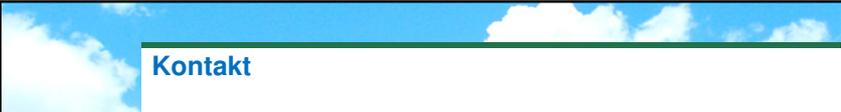
ausrich



## AUSBLICK | TERMINE

- Themenabend Kultur, Grünflächen etc. – 22.07.2014
- 6. Arbeitsgruppen-Sitzung – 24.07.2014
- Ab den Sommerferien Erarbeitung des Nutzungskonzeptes zur zukünftigen Entwicklung des Kasernengeländes

The slide also features logos for NLC (aktiv für haus, stadt, baute) and austria.



## Kontakt



Niedersächsische Landesgesellschaft mbH

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!

**Dörthe Meyer**  
Projektleiterin Kommunal- und Regionalentwicklung  
Gartenstraße 17  
26122 Oldenburg  
Tel.: 0441 / 95094-29  
Fax 0511 / 1211-16029  
Doerthe.Meyer@nlg.de

**Roman Brutscher**  
Projektmitarbeiter Dorf- Stadt- und Regionalentwicklung  
Gartenstraße 17  
26122 Oldenburg  
Tel.: 0441 / 95094-23  
Fax 0511 / 1211-16023  
Roman.Brutscher@nlg.de  
www.nlg.de

