

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

W Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

M Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

Sonstige Planzeichen

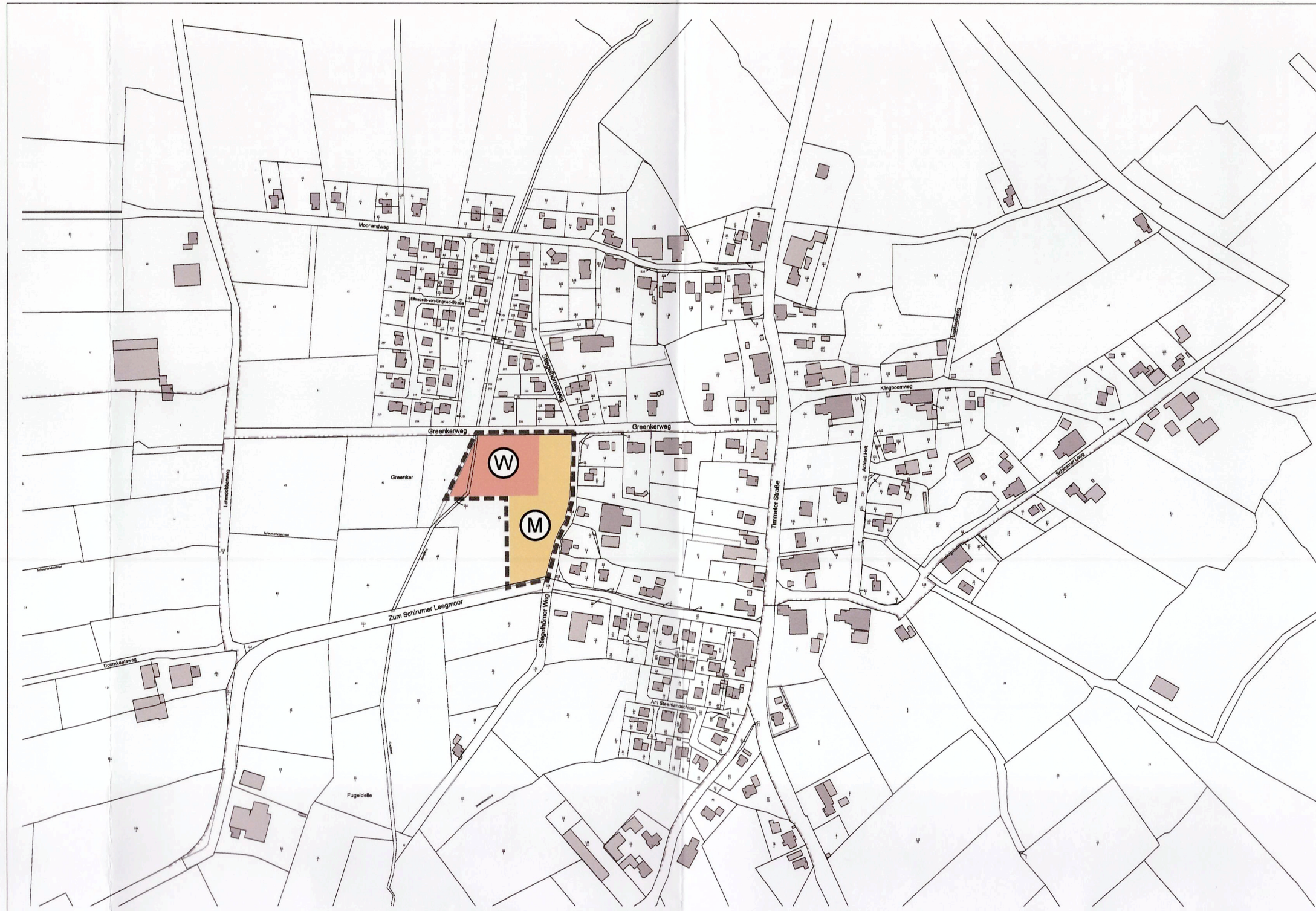
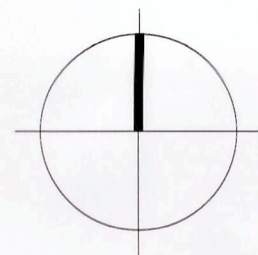
Änderungsbereich

Kartengrundlage:

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung - ALKIS © 2019



Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen Regionaldirektion Aurich



PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), i. V. m. § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.06.2018 (Nds. GVBl. S. 113) hat der Rat der Stadt Aurich am 07.11.2019 die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung, den nebenstehenden textlichen Darstellungen sowie die Begründung mit dem Umweltbericht als gesonderten Teil der Begründung beschlossen.

Aurich, den 29.01.2020

Bürgermeister



VERFAHRENSVERMERKE

Entwurfs- und Verfahrensbetreuung

johann-peter schmidt 26603 Aurich dipl.-ing. architekt Bgm.-Schwiening-Str. 12 mail@jps-architekten.de T +49-04941-686 34

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 23.10.2017 die Aufstellung der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 29.03.2019 ortsüblich bekanntgemacht.

Aurich, den 29.01.2020

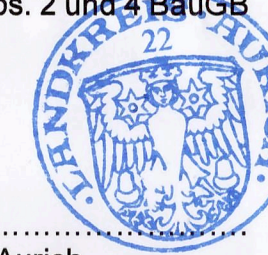
Bürgermeister



Genehmigung

Die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom heutigen Tag (Az.: IV/60.1-200/200) unter Auflage / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 Abs. 2 und 4 BauGB genehmigt.

Landkreis Aurich Der Landrat Im Auftrage



Aurich, den 11.07.2020

Landkreis Aurich

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Aurich ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: ) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis zum öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Aurich, den

Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 24.07.2020 im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden bekanntgemacht worden.

Die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 24.07.2020 rechtsverbindlich geworden.

Aurich, den 24.07.2020

Bürgermeister



Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde den Bürgern in der Zeit vom 08.04.2019 bis zum 30.04.2019 die Möglichkeit gegeben, sich über die Planungen zu informieren.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 03.04.2019 ebenfalls in dieser Zeit beteiligt und aufgefordert, ihre Stellungnahme abzugeben.

Aurich, den 29.01.2020

Bürgermeister



Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 24.06.2019 dem Entwurf der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.07.2019 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und dem Umweltbericht als gesondertem Teil der Begründung haben vom 29.07.2019 bis zum 06.09.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Absatz 2 BauGB ebenfalls in dieser Zeit beteiligt.

Aurich, den 29.01.2020

Bürgermeister



Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Aurich, den

Bürgermeister

Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Aurich hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 07.11.2019 die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes inkl. der Begründung mit dem Umweltbericht als gesonderten Teil der Begründung beschlossen.

Aurich, den 29.01.2020

Bürgermeister



Aurich, den

Bürgermeister

ÜBERSICHTSKARTE

M. 1: 10.000

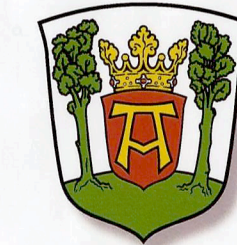


Stadt Aurich

56. Änderung des Flächennutzungsplanes „Siedlungsentwicklung Schirum“

Stand: Okt. 2019 Maßstab 1: 5.000

STADT AURICH, FACHDIENST 21 PLANUNG BGM.-HIPPEN-PLATZ 1 26603 AURICH



johann-peter schmidt dipl.-ing. architekt 26603 Aurich Bgm.-Schwiening-Str. 12 T +49-04941-686 34 mail@jps-architekten.de