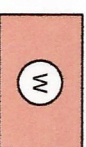


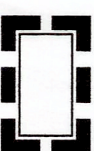
Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen

2. Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungsbereichs
des Flächennutzungsplanes

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzes (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKOmVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576) gefährdet durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.03.2017 (Nds. GVBl. S. 48) hat der Rat der Stadt Aurich diese Flächennutzungsplanänderung Nr. 57 "westlich Rahesier Postweg", bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich des Umweltberichtes, beschlossen.

Aurich, den 14.11.18

(Bürgermeister) 
Städt. Aurich (Ostfriesland) Siegel

Planunterlagen

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AKS)
Maßstab: 1:5000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen (LGLN)

Planverfasser

Die 57. Änderung "westlich Rahesier Postweg" wurde ausgearbeitet von:

Projektbearbeitung: Dipl.-Ing. Matthias Lux
Technische Mitarbeit: D. Nordhagen

14.11.18

Odenburg, den 21.02.2018



Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 29.02.2016 die Aufstellung der 57. Änderung "westlich Rahesier Postweg" des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 16.06.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

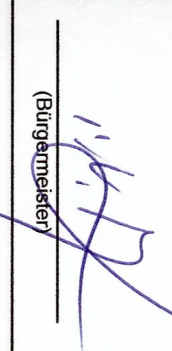
Aurich, den 14.11.18

(Bürgermeister) 
Städt. Aurich (Ostfriesland) Siegel

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 16.06.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

Aurich, den 14.11.18

(Bürgermeister) 
Städt. Aurich (Ostfriesland) Siegel

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 23.10.2017 dem Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 03.11.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 57. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und dem Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 13.11.2017 bis 15.12.2017 öffentlich ausgelegt. Parallel erfolgte die Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Aurich, den 14.11.18

(Bürgermeister) 
Städt. Aurich (Ostfriesland) Siegel

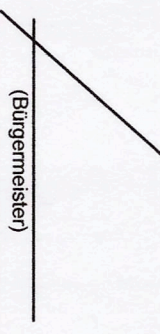
Erneute öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 21.02.2018 dem Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 21.02.2018 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 57. Flächennutzungsplanänderung mit dessen Begründung und dem Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung haben mit dem Ziel zur Behebung eines Formfehlers mit materiel-inhaltlich unverändertem Planinhalt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 21.02.2018 bis 21.02.2018 erneut öffentlich ausgelegt.

Aurich, den 21.02.2018

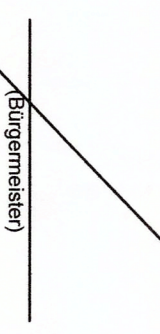
(Bürgermeister) 
Städt. Aurich (Ostfriesland) Siegel

Vereinfrachte Änderung

Der Rat der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 21.02.2018 dem vereinfracht geänderten Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung zugestimmt.

Dem Beteiligten im Sinne von § 13 BauGB wurde mit Schreiben vom 21.02.2018 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 21.02.2018 gegeben.

Aurich, den 21.02.2018

(Bürgermeister) 
Städt. Aurich (Ostfriesland) Siegel

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Aurich hat die 57. Flächennutzungsplanänderung nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 23.04.2018 mit Begründung beschlossen.

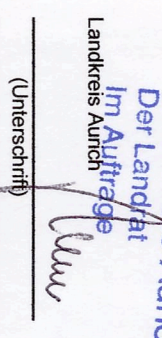
Aurich, den 14.11.18

(Bürgermeister) 
Städt. Aurich (Ostfriesland) Siegel

Genehmigung

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom heutigen Tag (AZ: 18.04.2018) unter Aufheben / mit Ausnahmerechtsverfahren genehmigt. * W/60-1-2018/6 Aur-57.Änd.(S153)-bkm

Aurich, den 14.11.18

(Unterschrift) 
Landkreis Aurich
Im Auftrage
Städt. Aurich (Ostfriesland) Siegel

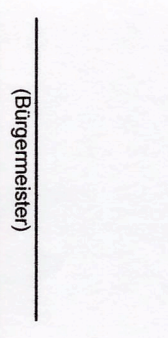
Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Aurich ist den in der Genehmigungsverfügung vom 14.11.18 (AZ: 18.04.2018) aufgeführten Aufgaben / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am 21.02.2018 beigetreten.

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Aufgaben / Maßgaben / Ausnahmen vom 21.02.2018 bis 21.02.2018 öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am 21.02.2018 ortsüblich bekanntgemacht.

Aurich, den 21.02.2018

(Bürgermeister) 
Städt. Aurich (Ostfriesland) Siegel

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 21.02.2018 im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden bekanntgemacht worden. Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 21.02.2018 rechtsverbindlich geworden.

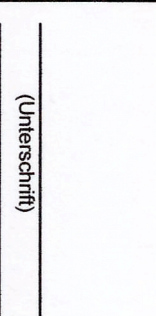
Aurich, den 21.02.2018

(Unterschrift) 
Städt. Aurich (Ostfriesland) Siegel

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

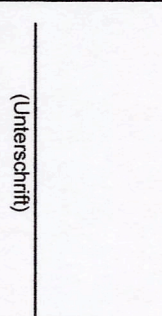
Aurich, den 21.02.2018

(Unterschrift) 
Städt. Aurich (Ostfriesland) Siegel

Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Aurich, den 21.02.2018

(Unterschrift) 
Städt. Aurich (Ostfriesland) Siegel

Stadt Aurich

**57. Änderung des
Flächennutzungsplanes**