



- 6.7 Projektaufstellung
1. Abschnitt (durchgeführte Maßnahmen, in Realisierung befindliche Maßnahmen)
    - 1.1 Umgestaltung Bahnhofstraße
    - 1.2 Umgestaltung Vorplatz ZOB
    - 1.3 Anlegung eines Langzeitparkplatzes nördlich der Julianenburger Straße
    - 1.4 Umgestaltung des Lambethshofes
    - 1.5 Vorbereitung Rahmenplanung, weitere Bestandsaufnahmen, Gestaltungskonzept, städtebaulicher Wettbewerb, Beleuchtungskonzept, Gestaltungskonzept der Straßen, Konzept der Oberflächenentwässerung, Bauleitpläne, schalltechnische Untersuchungen, Planung der Verkehrsbindung Georgswall, Untersuchung der Einzeldenkmäler
    - 1.6 Grunderwerb Grunderwerb Zwischenwerb zur Erleichterung des Umlegungsverfahrens, Grunderwerb von Flächen für Infrastrukturmaßnahmen
  2. Abschnitt
    - 2.1 Neuordnung der Flächen beiderseits des Carolinengangs bis zur Marktpassage
      - Durchführung eines Umlegungsverfahrens
      - Freiräumung von Teilflächen für eine Neubebauung
      - Erweiterung der Stellplatzanlage südlich der Burgstraße mit Herstellung einer Wegbeziehung zum Carolinengang
    - 2.2 Neuordnung der Flächen beiderseits der Osterstraße
      - Freiräumung von Teilflächen für eine Neubebauung
      - Durchführung von Betriebsverlagerungen
      - Herstellung rückwärtige Anbindung der Grundstücke östlich der Wallstraße
    - 2.3 Schaffung ebenerdiger Stellplätze südlich der Osterstraße als Zwischenlösung
      - Vollanbindung des Georgswalls mit Umbau des Knotenpunktes Große Mühlenwallstraße / Fischteichweg und Fockeböckerstraße einschl. Errichtung neuer Nebenanlagen
    - 2.4 Umgestaltung des Georgswalls einschl. Rathausvorplatz mit Ausnahme der nördlichen Straßenfläche
    - 2.5 Umgestaltung des Knotenpunktes Fischteichweg / Julianenburger Straße / Kirchhofer Straße mit Anbindung der Hafenerstraße
    - 2.6 Neugestaltung des Quartiers zwischen Große Mühlenwallstraße, Wallstraße einschl. der Zufahrt zur Tiefgarage
      - Durchführung eines Umlegungsverfahrens
      - Freiräumung der Fläche mit Abriss der Gebäudesubstanz
      - Herstellung einer Allee mit Anlegung eines Wohnweges kombiniert mit Fuß- und Radweg entlang der Großen Mühlenwallstraße
      - Herstellung einer Quartierstellplatzanlage für Bewohner
      - Verbesserung der Tiefgarage Tiefgaragenzu- und -abfahrt
      - Herstellung einer Fuß- und Radwegverbindung von der Großen Mühlenwallstraße zur Wallstraße
    - 2.7 Entwicklung der Flächen zwischen Burgstraße und Schloss
      - Freilegung des Geländes und Errichtung eines großzügigen Parkplatzes, da dieser Zustand einige Jahre andauert, soll die Platzfläche auch dann schon attraktiv im Sinne der Investition der Wall- und Schlossanlagen gestaltet werden und eine repräsentative Wirkung haben.
    - 2.8 Verbesserung des Wegebeziehungen im Bereich des Marktplatzes
    - 2.9 Umgestaltung der Marktpassage
    - 2.10 Umgestaltung der Carolinengang
    - 2.11 Umgestaltung der Kirchstraße
    - 2.12 Fischhofstraße
    - 2.13 Lillenstraße
    - 2.14 Marktstraße
    - 2.15 Wallstraße
    - 2.16 Umgestaltung des nordwestl. Teilschnittes des Georgswalls
  3. Abschnitt
    - 3.1 Errichtung einer Stellplatzanlage über zwei Ebenen südlich der Osterstraße und Neugestaltung der Flächen nördlich des Georgswalls
      - Anlegung einer Tiefgarage und einer ebenerdigen Stellplatzanlage
      - Herstellung der Rathauspassage des Georgswalls sowie der Querbeziehung zur Marktpassage
      - Herstellung eines Fuß- und Radweges im Bereich der Brandkasse
    - 3.2 Neuordnung des Quartiers Norderstraße, Kleine Mühlenwallstraße, Wallstraße, Marktstraße
      - Freiräumung der Nebenflächen für die Neuordnung
      - Schaffung einer privaten Stellplatzanlage einschl. der Anbindung an die Wallstraße sowie einer rückwärtigen Erschließung der privaten Grundstücke
      - Anlegung einer Grünanlage
    - 3.3 Neuordnung des Quartiers Nürnberger Straße, Norderstraße, Lillenstraße
      - Freiräumung von Flächen durch Abriss von Nebenanlagen
      - Anlegung einer Quartierstellplatzanlage mit Anbindung und rückwärtiger Erschließung der Grundstücke
      - Neugestaltung und Nutzung der öffentlichen Stellplatzanlage an der Fischhofstraße als Quartierstellplätze für Bewohner
    - 3.4 Neuordnung des Quartiers Marktstraße, Wallstraße, Osterstraße, Marktplatz
      - Abriss von Nebenflächen und Aufwertung von Freiflächen
      - Herstellung einer Wegebeziehung zur Osterstraße
      - Schaffung eines privaten Bereichs in der Tiefgarage für Bewohner
    - 3.5 Umgestaltung des Georgswalls im nördlichen Teilschnitt
    - 3.6 Umgestaltung des Rathausbereichs einschl. besserer Verknüpfung mit dem Carolinengang
      - Weiterführung der Rathauspassage mit Teilfreilegung von Flächen im Rathaus
      - Umgestaltung des Fischteichwegs mit besserer Querung zum Carolinengang sowie besserer Anbindung der öffentlichen Stellplätze
      - Herstellung einer Parkpalette im Bereich des Rathausparkplatzes
    - 3.7 Umgestaltung der ehemaligen Wallanlage Nürnburger Wall und Hoher Wall
      - Aufwertung des Wallgrabens als erlebbarer Wasserfläche
      - Verlegung des einengenden provisorischen Parkplatzes am Kohen Wall
      - Wiederherstellung des Wallgrabens im Bereich des Nürnburger Wall
      - Inwertsetzung der Wallanlagen, Aufwertung des Raumgefüges, der Grünflächen und Vegetationen, Verminderung der optischen Einwirkung der großen Randstraßen.
    - 3.8 Umgestaltung der Burgstraße von der Julianenburger Straße bis zur Bahnhofstraße
  4. Abschnitt
    - 4.1 Herstellung eines Fuß- und Radweges vom Philosopherweg zur Julianenburger Straße
    - 4.2 Umgestaltung der Grünflächen im Bereich der Burgstraße und Gestaltung der Grünverbinding von der Burgstraße zum Georgswall
      - Wiederherstellung der Brückensituation beim Burgtor mit querendem Graben und dessen Fortsetzung entsprechend dem historischen Erscheinungsbild
      - Wiederherstellen des in Ost-West-Richtung verlaufenden äußeren Schlossgrabens nördlich des Marstalls und der Nebengebäude des Schlosses
      - Schaffung eines offenen repräsentativen, dem Charakter der Schlossanlage mit Marstallgebäude und Piquetier entsprechenden Freiraums
      - Herstellung eines Fuß- und Radweges von der Burgstraße zum Georgswall
    - 4.3 Herstellung einer Parkpalette auf der Parkfläche südlich Burgstraße / nördlich Georgswall
    - 4.4 Anlegung einer ebenerdigen Stellplatzanlage auf dem Pferdemarktgelände
    - 4.5 Umgestaltung der Fußgängerzone, Osterstraße, Burgstraße
    - 4.6 Verbesserung Gestaltung Norderstraße
    - 4.7 Umgestaltung Hafenerstraße
    - 4.8 Verbesserung Gestaltung Marktplatz

- Planzeichenerklärung:
- Durchführungskonzept
  - Sanierungsgebiet
  - EFRE-Gebiet
  - Vorschlag zur Abgrenzung der Umlegungsgebiete
  - zeitliche Rangfolge der Realisierung
  - 1. Abschnitt
  - 2. Abschnitt
  - 3. Abschnitt
  - 4. Abschnitt

**Stadt Aurich**

Historische Altstadt Aurich  
**Rahmenplan**  
**Durchführungskonzept**

Stand: März 2011  
 Stadt Aurich, Fachdezernat 21 Planung  
 Stadt - Ingenieurbüro West 1  
 26003 Aurich  
 Blatt: V07 / 0a